

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "УК "ДВСПК-Авиа"

по договору управления № М 10 от 01.06.2015 года

перед собственниками многоквартирного жилого дома

Мирная 10

за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Услуга	Начислено всего за 2024г.	Оплачено всего за 2024г.	Собираемость всего, %
Всего:	1 914 013,27	1 858 465,29	97,10
Тех. обслуживание	1 057 732,48	1 024 837,67	96,89
Текущий ремонт	455 383,40	441 315,84	96,91
Услуги по управлению МКД	205 432,68	199 086,52	96,91
Тех. газ. Оборудование	36 473,64	35 346,71	96,91
ХВС СОИ МКД	8 314,34	7 993,69	96,14
ГВС СОИ МКД	28 159,62	26 860,74	95,39
Э/Э СОИ МКД	108 839,65	109 955,40	101,03
Отведение СОИ МКД	13 677,46	13 068,72	95,55

РАСХОДЫ

Мирная 10

за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1	Жилищные услуги, в т.ч.		
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД		
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	199 086,52
	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования	руб.	35 346,71
	ХВС СОИ МКД	руб.	7 993,69
	ГВС СОИ МКД	руб.	26 860,74
	Э/Э СОИ МКД	руб.	109 955,40
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	13 068,72
	Организация начислений и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг	руб.	73 409,38
	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	руб.	233 975,04
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	717 453,25
Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД		руб.	1 417 149,45
Итого расходов по текущему ремонту		руб.	663 971,00
Итого расходов по МКД		руб.	2 081 120,45